



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 821**

4 Αυγούστου 2005


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28404 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μοναστηρακίου του Δήμου Ευπαλίου (ν. Φωκίδας) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6),154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3β και 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 107/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ευπαλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 339/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευπαλίου (ν. Φωκίδας) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28404 /2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στη περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με τη προηγούμενη παράγραφο και επιβάλλεται νέο προκήπιο πλάτους ένα και μισό (1,5), δύο (2), τριών (3) πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της προηγουμένης παραγράφου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

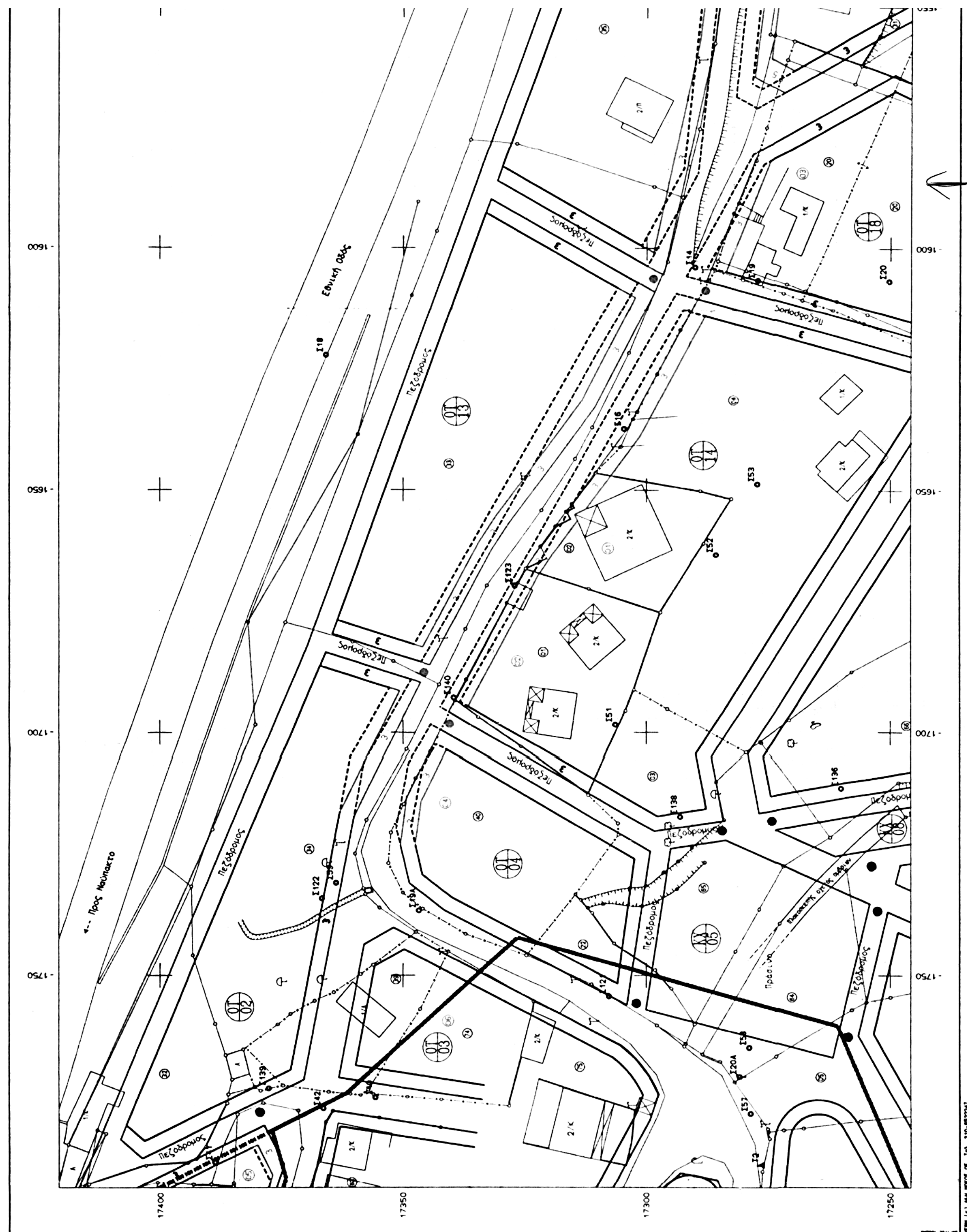
Αθήνα, 28 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Δ.Δ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
Δ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ



ΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 28404/05
"Τροποποίησις του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του οικισμού Μοναστηρακίου του Δ. Ευπαλίου (ν. Φωκίδος), καταργήσεις 5' επιβολής προκηπίου"
28 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

Αρ. φ. 147/05
Σχ. 3

Προς Ιτέα -->

Πεζόδρομος

ΑΡΧΕΙΟ: TROP2.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

# ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
-Πεζόδρομος

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ε.Ο.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΤ2,4,13,14,17,18,19
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ..............................ΑΠΟΦΑΣΗ

Διάταγμα έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης
το από 9-8-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 657Δ 4-9-1995)

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| | | |
|---|---|---|
| 010101 | ΛΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ | ΝΕΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΗΒΩΝ |
| | ΜΠΑΚΛΕΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010102 | ΜΠΑΚΛΕΣΗ ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΜΠΑΚΛΕΣΗ ΛΙΖΑ-ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΜΠΑΚΛΕΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010104 | ΚΑΚΑΡΟΥ ΣΟΦΙΑ ΙΩΑΚΕΙΜ | ΝΕΑΡΙΟΥ 3 ΘΡΑΚ/ΔΟΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗ |
| | ΚΑΚΑΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΙΩΑΚΕΙΜ | ΝΕΑΡΙΟΥ 3 ΘΡΑΚ/ΔΟΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗ |
| | ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ | ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗ |
| | ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ | ΝΕΑΡΙΟΥ 3 ΘΡΑΚ/ΔΟΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗ |
| 010120 | ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ | ΖΑΛΛΟΓΟΥ 9 ΑΘΗΝΑ |
| | ΚΑΤΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ χ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΤΕΛΗ ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΓΛΥΦΑΔΑ ΤΟΛΟΦΩΝΤΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΤΕΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΤΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΤΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ 154 ΑΘΗΝΑ |
| | ΚΑΤΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΠΑΜΦΗΛΙΑΣ 10 ΧΑΛΑΝΔΡΙ |
| 010131 | ΚΑΤΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ χ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΤΕΛΗ ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΓΛΥΦΑΔΑ ΤΟΛΟΦΩΝΤΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΤΕΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΤΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΤΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ 154 ΑΘΗΝΑ |
| | ΚΑΤΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ | ΠΑΜΦΗΛΙΑΣ 10 ΧΑΛΑΝΔΡΙ |
| 010133 | ΒΕΛΑΩΡΑ ΑΛΕΞΑΝΤΡΑ σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΚΑΜΒΥΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σ. ΚΩΝ/ΝΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010134 | ΒΕΛΑΩΡΑΣ ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | ΜΑΡ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 6 ΖΩΓΡΑΦΟΥ |
| 010135 | ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010136 | ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ | |
| 010137 | ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΓΚΟΤΣΗ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| | ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΛΗ σ. ΧΡ. ΠΡΑΠΑ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010140 | ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ | 24 GISBORNE ST BULLEN, VICTO ΜΕΛΒΟΥΡΝΗ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ |
| 010169 | ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΛΠΙΣ Σ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ | ΔΕΛΒΙΝΟΥ 23-25 ΑΘΗΝΑ |

Πάτρα, -2004
Ο Ελέγξας

Πάτρα, -2004
Ο Συντάξας-Μελετητής

ΠΑΝΟΣ Κ. ΛΕΝΤΖΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡ ΜΗΤΡ. ΓΕ.Μ. 3145
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 275242 FAX 226931
ΑΦΜ 21543425 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Δ.Δ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
Δ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.28404/05
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του οικισμού Μοναστηρακίου του δ. Ευπαλίου (ν. Φωκίδος) κατάργησης γ' επιβολής προκηπίου."
28 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ 147/05
Σχ 3

<- Προς Ναύπακτο
Εθνική Οδός
Προς Ιτέα ->
Πεζόδρομος
Μάρκου Μπότσαρη
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
Όριο οικισμού
ΟΤ 01
ΟΤ 02
ΟΤ 03
17450
17400
17350
1900
1850
1800

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Πεζόδρομος

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ε.Ο.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΤ01
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ................................ΑΠΟΦΑΣΗ

Διαταγμα εγκρισης Πολεοδομικης Μελέτης
το από 9-8-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 657Δ 4-9-1995)

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| | | |
|---|---|---|
| 010141 | ΛΑΓΙΑΝΔΡΕΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010142 | ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010146 | ΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ<br>ΚΑΤΣΙΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ<br>ΚΑΤΣΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ | ΠΕΡΓΑΜΟΥ 27 ΛΑΡΙΣΣΑ<br>ΚΑΡΥΩΝ 15 ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ ΠΑΤΡΑ<br>ΜΠΑΣΔΕΚΗ 61 ΛΑΡΙΣΣΑ |
| 010147 | ΛΑΓΙΟΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010149 | ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010150 | ΒΕΛΛΩΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ<br>ΒΕΛΛΩΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | ΠΛΑΤΑΙΩΝ 74 ΒΡΙΛΗΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ<br>ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ 5 ΜΟΝΑΣΤ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ |
| 010151 | ΛΑΚΟΥΜΕΝΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010152 | ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ συζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010153 | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010154 | ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010155 | ΚΟΥΛΙΕΡΗ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010156 | ΑΝΑΔΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010157 | ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010158 | ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010159 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010170 | ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΜΕΛΒΟΥΡΝΗ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ |
| 010172 | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010173 | ΔΗΜΟΣ ΕΥΠΑΛΙΟΥ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |

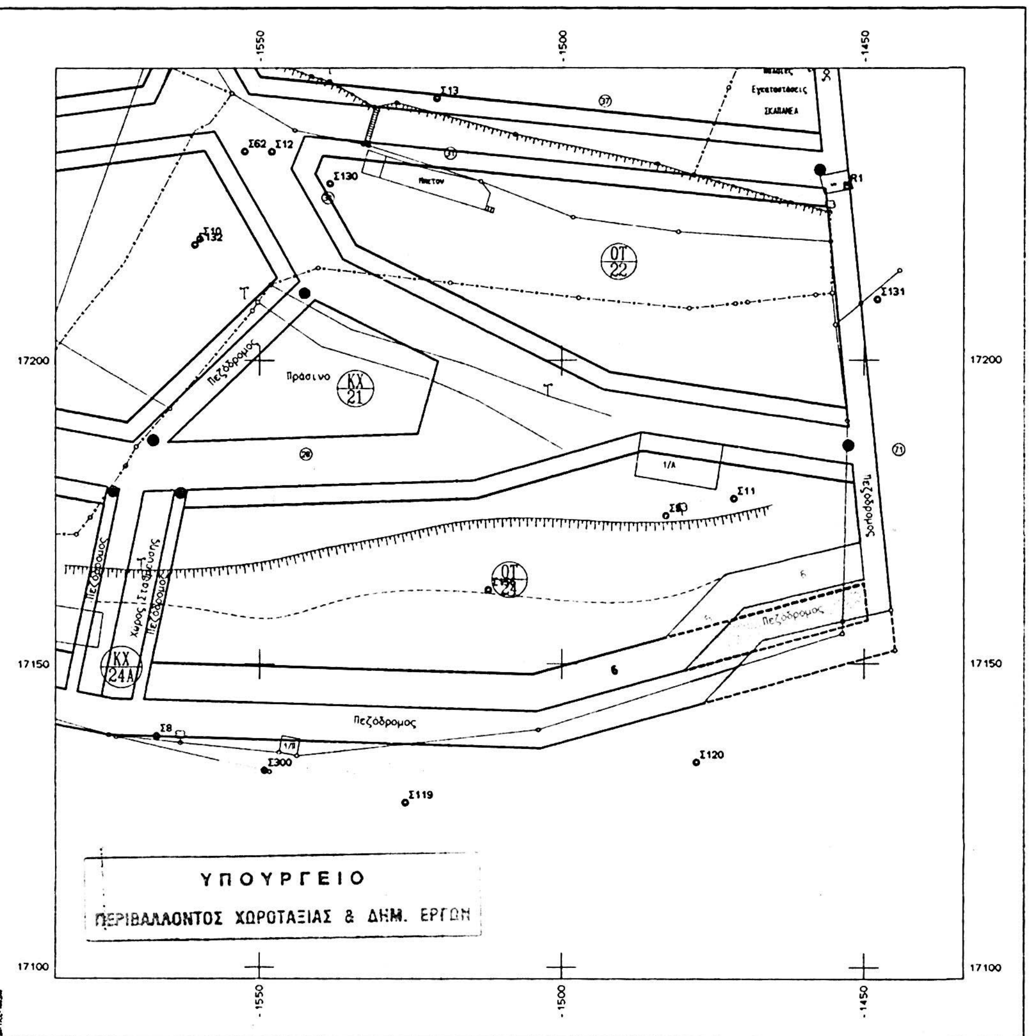
Πάτρα, -2004
Ο Ελέγξας

Πάτρα, -2004
Ο Συντάξας-Μελετητής

ΠΑΝΟΣ Κ. ΛΕΝΤΖΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. Γ.Ε.Μ. 3145
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 275242 ΦΑΧ 226931
Α.Φ.Μ. 21543425 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Δ.Δ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
Δ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ




## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Πεζόδρομος

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ε.Ο.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ24
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ..................

Διάταγμα έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης
το από 9-8-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 657Δ 4-9-1995)

### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| | | |
|---|---|---|
| 010128 | ΙΡΙΣ Α.Ε. | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |
| 010171 | ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ |

Πάτρα, -2004
Ο Ελεγξας

Πάτρα, 26 -2004
Ο Συντάξας-Μελετητής

ΠΑΝΟΣ Κ. ΛΕΝΤΖΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΣΕΜ. 3145
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 275242 FAX 226931
Α.Φ.Μ. 21543425 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε με την με αριθμ. Γ. 28404/05 απόφαση
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του οικισμού Μοναστηρακίου του δ. Ευπαλίου (ν. Φωκίδος) κατάργησης δ' επιβολή'ς προσοπίου"
Αθήνα 28 Ιουνίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 147/05
σχ. 3

Αριθ. 3196 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Μεσοράχης, Δήμου Ν. Ζίχνης, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του 14/27.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α137/1985 )που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α΄ 154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997( ΦΕΚ Α΄ 38/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/1997).

4) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.

5) Την υπ' αριθμ. 10524/12.5.1967 Απόφαση Νομάρχη Σερρών «Μεταβίβαση κυριότητος κοινοχρήστων εκτάσεων οριστικής διανομής γαιών αγροκτήματος Μεσοράχης Ν. Σερρών.

6) Τις υπ' αριθμ. 66/2002 και 60/2005 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Ν. Ζίχνης.

7) Την υπ' αριθμ. 3762/26.7.2002 Απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου «Β» Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Ν. Ζίχνης, με την ΕΟ Μεσοράχης-Αμφίπολης ....».

8) Το υπ' αριθμ. 2866/27.6.2002 έγ/ραφο της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9) Τις υπ' αριθμ. 1443/17.5.2002 και 2075/26.6.2002 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σερρών.

10) Την 97η/7.6.2005 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 7η/7.6.2005).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Δ. Μεσοράχης, Δήμου Ν. Ζίχνης, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης.

1) Σε τμήμα έκτασης 20.347,95 τ.μ. του υπ' αριθμ. 2978 αγροτεμαχίου συμπληρωματικής διανομής του 1955

-Χαρακτηρίζεται χώρος Α΄ Β΄ Γ΄ Θ΄ Ι΄ Κ΄ Α΄ έκτασης 10.206,23 τ.μ. «Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου».

-Χαρακτηρίζεται χώρος Γ΄ Δ Έ΄ Ζ΄ Η΄ Θ΄ Τ΄ έκτασης 6.038,56 τ.μ. «Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων.»

-Δημιουργείται στα πλάγια και πίσω όρια του χώρου δρόμος πλάτους 4.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση.

2) Ορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.25 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 22% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,00 μ.

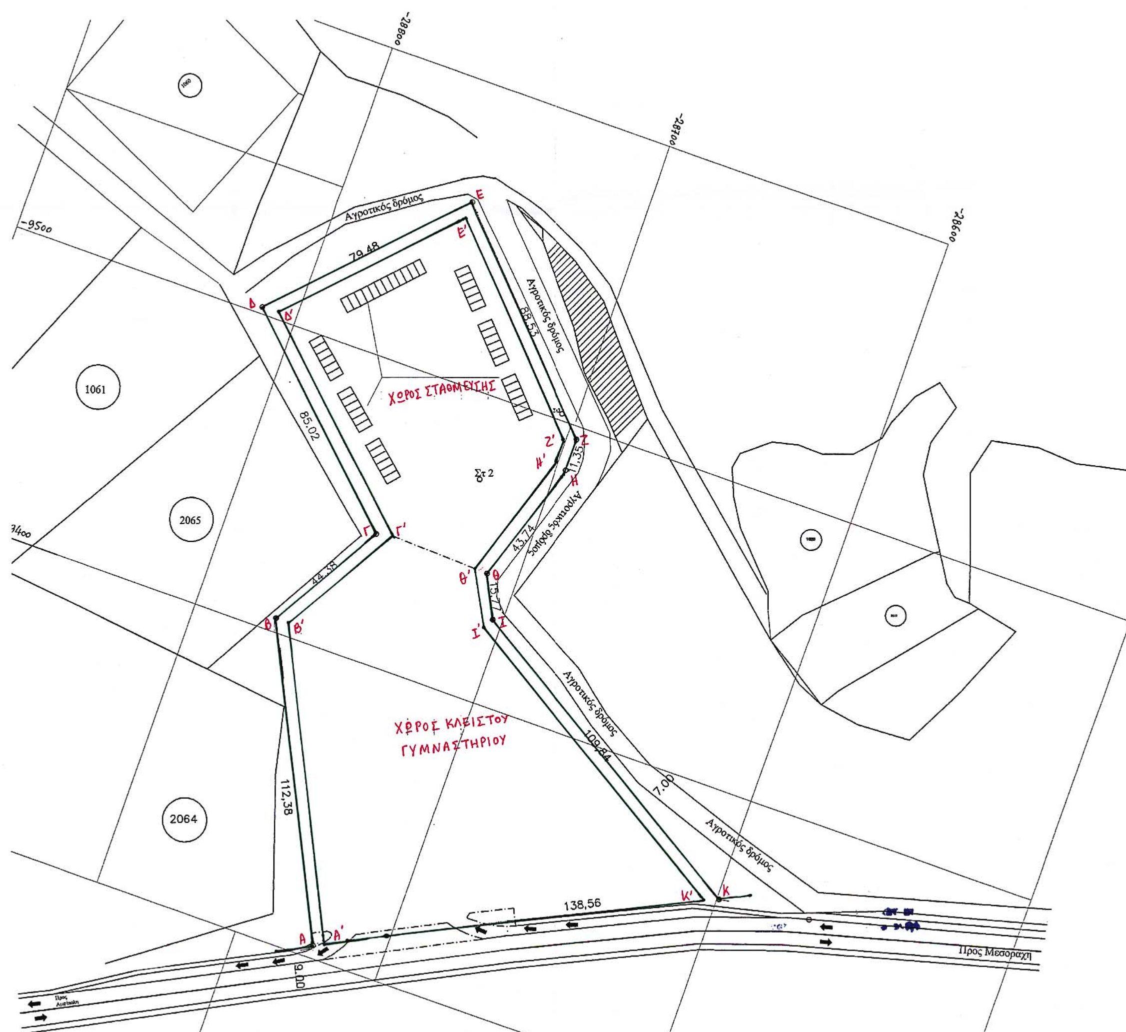
Απόσταση από τα πλάγια και πίσω όρια του χώρου 6.00 μ. Απόσταση από τον άξονα της Εθνικής οδού 45.00 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ




ΤΟΠΙΚ
ΓΙΑ ΑΝ
ΘΕΣΗ:
ΑΡ.ΑΓΡ
ΚΛΙΜΑ

ΤΡΙΓ. ΣΗΜ
ΤΣΕΠΕΛΤ
ΚΥΠΑΡΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ

ΣΥΝΤΕΤ
Α:-9305,
Β:-9404,
Γ:-9442,
Δ:-9502,
Ε:-9559,
Ζ:-9495,
Η:-9484,
Θ:-9442,
Ι:-9428,6
Κ:-9365,
ΕΜΒΑ
=20347,

ΟΡΟΙ ΔΟ

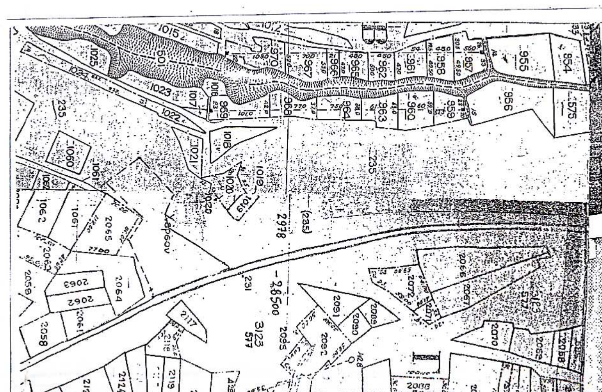
ΚΑΛΥΨΗ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ
ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨ
ΕΛΑΧ.ΑΠΟΣ
ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Μεσοράχη, Δήμου Ν. Ζίχνης
Θέμα: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3196/5-7-05 ................ Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 5-7-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.




Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α΄β.

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ:ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΣΟΡΑΧΗΣ
ΑΡ.ΑΓΡΟΤΕΜ.2978(235)(τμήμα)
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:1000




ΤΡΙΓ. ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΤΣΕΠΕΛΤΖΕΣ:-8771,41 -29929,48
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ :-8639,35 -27950,87
ΓΗΠΕΔΟ :-9326,41 -27672,04

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α:-9305,00 -28723,86
Β:-9404,70 -28772,59
Γ:-9442,90 -28750,00
Δ:-9502,26 -28811,98
Ε:-9559,70 -28757,10
Ζ:-9495,78 -28696,62
Η:-9484,45 -28696,65
Θ:-9442,85 -28710,18
Ι:-9428,66 -28703,25
Κ:-9365,30 -28598,53
ΕΜΒΑΔΟΝ(ΑΒΓ...ΚΑ)=
=20347,95τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: (22%)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ: (0,25)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 13,00μ.
ΕΛΑΧ.ΑΠΟΣΤ ΑΠΟ.
ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ:6,00 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ : 45,00 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ-Δ/Δ ΜΕΣΟΡΑΧΗΣ

| ΘΕΜΑ | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 1 |

Σέρρες 6/7/2005
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Μανταδάκης Αλέξανδρος
Τοπ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

| Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Δ.Κ. | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ |
|---|---|---|
| | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 6/7/2005 Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ | |
| ΘΕΑΝΩ ΔΕΛΛΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΤΖΑΣ |